

COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju  
ULICA MARSOVOG POLJA 8, PULA-POLA  
OIB: 09216193905

---

Čavle, 16. studenog 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
DRŠČEVKA 1  
52000 PAZIN

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**za ispitno i izvještajno ročište**  
**zakazano za 12. prosinca 2023. godine**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-220/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju, Ulica Marsovog polja 8, Pula-Pola, OIB: 09216193905**

---

(1) **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 10. kolovoza 2023. godine. Posl. br. St-220/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COBRA SECURITY d.o.o. Pula-Pola.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 10. kolovoza 2023. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je **Financijska agencija – FINA**, regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, Pula-Pola navodeći da na dan 13. travnja 2023. godine u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i u ukupnom iznosu od 34.110,33 EUR-a.

**I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU**

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Pazinu

**MBS**

060298506

**OIB**

09216193905

**EUID**

HRSR.060298506

**Status**

Stečaj

**Tvrtka**

COBRA SECURITY društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju

COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju

**Sjedište/adresa**

Pula (Grad Pula - Pola)  
Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 8

#### **Adresa elektroničke pošte**

info@cobrasecurity.hr

#### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

#### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Pretežita djelatnost**

80.10 Djelatnosti privatne zaštite

#### **Osnivači/članovi društva**

MAJA SABLJAK, OIB: 75103069216

#### **Upravitelji/likvidatori**

Ana Vičević-Gračanin, OIB: 75471893129

Buzdohanj, Ledine 7

Poslovna adresa i sjedište: Čavle, Šušnjevac 3

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-220/2023 od 10.08.2023. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

#### **Pravni odnosi**

##### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju Društva od 18. lipnja 2013. godine

Odlukom člana Društva od 03.kolovoza 2015. godine izmijenjena je Izjava od 18.lipnja 2013.godine u odredbi o tvrtki, predmetu poslovanja, temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Izjava od 03.kolovoza 2015.godine dostavljena je u Zbirku isprava.

Izjava od 3. kolovoza 2015. izmijenjena je Odlukom o promjeni sjedišta, predmeta poslovanja i izmjeni izjave o osnivanju DEMITTO d.o.o. od 12. srpnja 2018. i to: odredbe članka 2. (drugog) – odredbe o osnivaču Društva, odredbe članka 4. (četvrtog) – odredbe o sjedištu društva, te odredbe članka 6. (šestog) odredbe o predmetu poslovanja –

djelatnostima.

Izjava o osnivanju DEMITTO d.o.o. (potpuni tekst) od 12. srpnja 2018. dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju DEMITTO d.o.o. (potpuni tekst) od 12.07.2018. godine izmijenjena je Odlukom o promjeni tvrtke i izmjeni izjave o osnivanju DEMITTO d.o.o. od 02.12.2019. godine i to: naziv akta, te odredbe članka 3. (trećeg) odredbe o tvrtki Društva. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 02.12.2019. godine dostavljena je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 02.12.2019. izmijenjena je Odlukom o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.08.2022. i to: odredbe članka 2. (drugog) - odredbe o članovima Društva/osnivačima, odredbe članka 4. (četvrtog) - u dijelu odredbe o poslovnoj adresi društva, te odredbe članka 6. (šestog) - odredbe o predmetu poslovanja - djelatnostima. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 16.08.2022. dostavljen je u zbirku isprava.

### **Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom člana Društva od 03.kolovoza 2015. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 19.990,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 20.000,00 kuna.

### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-220/2023-13 od 10.08.2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom COBRA SECURITY društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Pula, Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 8, MBS: 060298506, OIB: 09216193905.

### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
25.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

### **Evidencijske djelatnosti**

- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* autotaksi prijevoz
- \* djelatnost otpremništva
- \* usluge preseljenja
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* djelatnost prijevoza opasnih tvari
- \* iznajmljivanje vozila (rent-a-car), bicikala, motora, motocikala
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* djelatnost marina
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica, te plutajućih objekata

- \* iznajmljivanje, čuvanje i održavanje plovnih prijevoznih sredstava, drugih plovila i objekata
- \* popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* izvođenje investicijskih i građevinskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih i građevinskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, s rukovateljem i bez rukovatelja
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
  - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu,
- \* športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* računovodstveni poslovi
- \* organiziranje i održavanje seminara te poduka iz područja marketinga, organizacije poslovanja, unapređenja poslovne komunikacije
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* reklama i propaganda (promidžba), iznajmljivanje propagandnog prostora i prostora za oglašavanje
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- \* proizvodnja proizvoda od metala
- \* proizvodnja metala, sirovog željeza, čelika i ferolegura, te lijevanje istih i proizvodnja proizvoda i strojeva od metala
- \* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- \* obrada i prevlačenje metala, opći mehanički radovi
- \* projektiranje, izrada i montaža metalnih konstrukcija i dijelova, te nadogradnji za zaštitu od sunca, vjetrova i kiše
- \* proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske, pvc i crne bravarije

- \* projektiranje, nadzor, proizvodnja, instaliranje i servisiranje klima uređaja, sustava klimatizacije i drugih uređaja, postrojenja, te instalacija za grijanje i hlađenje, te ventilaciju
- \* završni radovi u građevinarstvu
  - proizvodnja, ugradnja i održavanje unutarnje i vanjske građevinske stolarije i elemenata, te
- \* protupožarne stolarije lamperije, broskog poda, laminata, parketa i ostalog nesastavljenog materijala za podove
- \* proizvodnja tendi i ostalih proizvoda za zaštitu od sunca
- \* proizvodnja odjeće, dorada i bojenje odjeće i krzna, štavljenje i obrada kože, proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- \* proizvodnja suvenira, ukrasa, modnih dodataka
- \* proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- \* proizvodnja imitacije nakita (bižuterije)
- \* dizajn, grafički, te raznih predmeta (namještaja, odjeće, obuće, nakita, modno dizajniranje tkanina, ostalih modnih proizvoda i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- \* umjetničko i industrijsko oblikovanje predmeta
  - web dizajn, reklama i propaganda na web-u, održavanje web stranica, izdavačka djelatnost
- \* na web-u (izrada i održavanje internetskih stranica web aplikacija, mrežnih aplikacija i slično)
- \* računalno programiranje, pružanje savjeta za korištenje računalne opreme (hardvera) i programske opreme (softvera), te izdavanje, izrada i održavanje softverskih rješenja
- \* izrada i izvedba projekata iz područja informatike i računalnih djelatnosti, te organiziranje i održavanje seminara i tečajeva radi poduke iz područja informatike
- \* obrada podataka, izrada i upravljanje bazama podataka, upravljanje računalnom opremom i sustavom
- \* obuka za korištenje računala (rad na kompjuteru), za korištenje računalne opreme (hardvera) i za programske opreme (softvera)
- \* proizvodnja, održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva, te računala i računalnih sustava
- \* provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- \* usluge autopraonice
- \* automehaničarski i lakirerski radovi, bojenje i poliranje
- \* osposobljavanje kandidata za vozače
- \* poslovi organiziranja vozačkih ispita
- \* tehnički pregledi vozila
- \* popravak i servisiranje motornih vozila
- \* premještanje vozila
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pranje i čišćenje fasada i staklenih površina na poslovnim i stambenim objektima
- \* čišćenje dimnjaka, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje kotlova, ventilacijskih i ispušnih cijevi
- \* pranje i čišćenje tapeta i tapeciranog namještaja
- \* praonica rublja
- \* krojačke usluge
- \* pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

- \* frizerske usluge i ostale usluge za uljepšavanje
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela i za poboljšanje fizičke kondicije
- \* makrobiotičko savjetovanje te savjetovanje za dopunsku i drugu prehranu
- \* djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u sportu sukladno propisima sportskih saveza
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* postavljanje, održavanje i popravak samoposlužnih automata (aparata za kavu i tople napitke)
- \* iznajmljivanje automata i opreme za ugostiteljstvo
- \* proizvodnja i distribucija leda
- \* pružanje usluga tjelesne zaštite osoba i imovine
- \* pružanje usluga tehničke zaštite osoba i imovine
- \* pružanje usluga preventivne zaštite od požara ljudi i imovne
- \* djelatnosti privatne zaštite
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* usluge na parkiralištima
- \* uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- \* djelatnost postavljanja blokatora
- \* provođenje izobrazbe za pomorska osiguranja

## **II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

### **STANJE RAČUNA DUŽNIKA:**

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine (na dan otvaranja stečajnog postupka) nema sredstava na istome.

Na dan 9. kolovoza 2023. godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje koje vodi FINA, ukupan preostali iznos duga iznosio je 39.707,49 EUR-a, od čega je iznos glavnice 38.190,58 EUR.

## **PODUZETE RADNJE**

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR1123900011101397425.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Obavijestila dužnikove dužnike o nužnosti uplate dugova
- 5) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 6) Upisala se u registar stvarnih vlasnika koji vodi FINA
- 7) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 8) Otvorila spis predmeta
- 9) Izvršila uvid u ovosudni spis Posl.br. St-220/2023 te utvrdila da predujam za vođenje postupka nije uplaćen niti ga je FINA zaplijenila pa nije bilo niti potrebe da se sudu šalje podnesak kojim se zahtijeva prijenos zaplijenjenih sredstava na žiro račun društva u stečaju
- 10) Izvršila uvid u predmete koji se vode pred Općinskim sudom u Puli-Pola
- 11) Stupila u kontakt sa ex z.z. Majom Sabljak
- 12) U 3 navrata direktno se sastala sa ex z.z. majom Sabljak
- 13) Prikupila prijavljene tražbine
- 14) Ispitala prijavljene tražbine
- 15) Scenirala prijavljene tražbine za potrebe objave na e-komunikaciji zajedno sa svim privicima (a na što se izgubi cijeli radni dan)
- 16) Ishodila uvjerenje o vrijednosti vozila od strane Centra za vozila Hrvatske
- 17) Angažirala vještaka za procjenu nekretnine u Slavonskom brodu
- 18) Sudjelovat će na Skupštini vjerovnika 12. prosinca 2023. godine
- 19) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, MUP-om vezano za preuzimanje oružja, Državnim Inspektoratom vezano uz nadzor nad društvom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 20) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 21) Popisala sve radnike kojima nisu isplaćene plaće, kontaktirala iste
- 22) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su u tijeku slijedeći postupci:

(1) Općinski sud Pula-Pola

**Posl.br. Povrv-67/2022**

Ovrhovoditelj: Pula-parking d.o.o. Pula



Ovršenik: Cobra security d.o.o. u stečaju

VPS: 762,50 kn (101,20 EUR)

(2) Općinski sud u Puli-Pola

**Posl.br. Ovrv-1283/2023**

Ovrhovoditelj: Pula-parking d.o.o. Pula

Ovršenik: Cobra security d.o.o. u stečaju

VPS:390,00 kn (51,76 EUR)

23) Obavila više sastanaka i dogovora oko izrada Stečajnog plana i mogućnosti daljnjeg rada

**POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige uredno su vođene, sve do svibnja 2023. godine, kada se apsolutno prestaju voditi.

**IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2022. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE jasno proizlazi kako je društvo poslovalo s gubitkom.

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.**

16.11.2023 12:40:13

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	09216193905 / 04053320
Tvrtka:	COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 8, 52100 PULA
Datum predaje:	25.04.2023.

## Bilanca za poduzetnike

**Na dan: 31.12.2022.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	136.415	93.121	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	136.415	93.121	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	426.414	437.677	
I. ZALIHE	-	-	
II. POTRAŽIVANJA	133.265	5.863	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	288.149	426.814	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.000	5.000	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	562.829	530.798	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	125.708	16.213	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-42.735	105.707	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	148.443	-109.494	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE	157.408	119.270	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	279.714	395.315	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	
F) UKUPNO – PASIVA	562.830	530.798	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

16.11.2023 12:41:04

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	09216193905 / 04053320
Tvrtka:	COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 8, 52100 PULA
Datum predaje:	25.04.2023.

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		825.079	1.109.945
II. POSLOVNI RASHODI		660.143	1.128.067
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	13
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	91.385
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		825.079	1.109.958
X. UKUPNI RASHODI		660.143	1.219.452
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		164.936	-109.494
XII. PORAZ NA DOBIT		16.494	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		148.442	-109.494



Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<p>Nekretnina oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod</p> <p>Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m2</p>	<p>(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023</p> <p>(2) zabilježba založnog prava , Prijedlog za osiguranje od 15. ožujka 2023. godine, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u slavonskom brodu, Posl. br. Ovr-24172023 od 20. ožujka 2023. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 40.147,81 EUR (302.493,65 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama , kao i troškova</p>

	<p>ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN) sa zakonskom zateznom kamatom, a kako je određeno Rješenjem o osiguranju Posl.br. Ovr-241/2023, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (3) Z-4785/2023 ovršivost tražbine</p>
--	--

### **PROCJENA NEKRETNINE**

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Dubravka Čelabija dipl.ing. građ., SB Consulting j.d.o.o. Slavonski brod, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 14.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod , Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m2 iznosi **3.760,00 EUR (28.300,00 Kn)**.

Budući je ova nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, predlaže se odmah pokrenuti postupak za prodaju putem FINE – elektronske javne dražbe.

### **Dokaz (1):**

- **vlasnički list**
- **procjena ovlaštenog vještaka graditeljske struke**

### **b) POKRETNINE**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti /napomene
<p>Osobni automobil oznake M1 – Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasije: WVWZZZ1JZ1B109032</p> <p>Osobni automobil oznake M1 – Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasije: TMBDJ11U112478259</p>	<p>(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023</p>

Oba vozila su procijenjena od strane Centra za vozila Hrvatske i to:

- Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasijske: WVWZZZ1JZ1B109032 na iznos od **1.127,00 EUR (cca 8.500,00 kn)**
- Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasijske: TMBDJ11U112478259 na iznos od **763,00 EUR (cca 5.750,00 kn)**

Bitno je i napomenuti da je vozilo Škoda Octavia prodano Metis d.d. Kukuljanovo dana 29. srpnja 2020. godine za iznos od 1.160,00 kn. I da to vozilo, dakle, više ne čini stečajnu masu.

**Dokaz:**

- **Kataloške procjene vozila**
- **Račun izdan društvu Metis d.d. Kukuljanovo**

**C) POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Iz otvorenih stavki koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na 1 kupca i/ili partnera i to:

- **MATIĆ VINA d.o.o.**, Baškoti 4, 52440 Višnjan u iznosu od 3.656,25 kn (485,27 EUR) sa dospelom 23. studenog 2022. godine

Stečajna upraviteljica je poslala opomenu dužnikovom dužniku i to u 3 navrata, a nakon toga je dana 20. listopada 2023. godine i podnijela Prijedlog za ovrhu.

**Nadležni sud: Općinski sud u Pazinu**

**Posl.br. Ovrvr-6864/2023**

**Javni bilježnik kao povjerenik suda: Rita Udovičić**

**Dokaz(2):**

- **Nepplaćeni račun**
- **Prijedlog za ovrhu**

**III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA**

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, Posl.broj St-220/2023 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana računajući od dana objave, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 10. kolovoza 2023. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo **11 stečajnih vjerovnika**, a stečajna upraviteljica je popisala tražbine radnika za neisplaćene plaće i naknade.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **15.026,09 EUR (113.214,07 kn)** za 1. viši isplatni red i **54.788,94 EUR (412.807,27 kn)** za 2. viši isplatni red.

**Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.**

U nastavku slijedi tablica prijavljenih potraživanja 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda.

## 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)
5.a	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Pula-Pola	8.596,09 EUR	8.596,09 EUR	-
12	Plaće radnika u neto iznosu	6.430,00 EUR	6.430,00 EUR	-
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b>15.026,09 EUR (113.214,07 KN)</b>	<b>15.026,09 EUR (113.214,07 KN)</b>	-

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Podaci o vjerovniku	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)
1.	A1 Hrvatska OIB: 29524210204 Vrtni put 1, Zagreb	2.229,35 EUR	2.229,35 EUR	-
2.	Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560 Radnička cesta 21, Zagreb	749,89 EUR	749,89 EUR	-
3.	HEP ELEKTRA, Oib: 43965974818, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	397,47 EUR	397,47 EUR	-
4.	HZZ, Područni ured Pula-Pola, OIB: 91547293790, Pula, Benediktinske opatijske 3	948,28 EUR	948,28 EUR	-

5.b	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Pula-Pola OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	<b>28.419,44 EUR</b>	<b>28.419,44 EUR</b>	-
6.	GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula	<b>1.496,18 EUR</b>	<b>1.496,18 EUR</b>	-
7.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a	<b>3.577,84 EUR</b>	<b>3.577,84 EUR</b>	-
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	<b>661,82 EUR</b>	<b>661,82 EUR</b>	-
9.	ALLIANZ HRAVSTSKA d.d. OIB: 23759810849 Zagreb, Heinzelova 70  zastupano po Buterin & partneri, odvjetničko društvo Masarykova ul. 3, Zagreb	<b>2.902,48 EUR</b>	<b>2.902,48 EUR</b>	-
10.	DANILO RUDAN Oib: 11484297374 Pula, Mutiltska 4  Zastupan po Odvj. Jasni Mofardin, Rovinj, istarska 46	<b>6.000,00 EUR</b>	<b>6.000,00 EUR</b>	-
11.	Udruga vetarna 7. gardijske brigade PUME Varaždin, OIB: 02622660603	<b>7.406,19 EUR</b>	<b>7.406,19 EUR</b>	-
	<b><u>UKUPNO</u></b>	<b>54.788,94 EUR (412.807,27 kn)</b>	<b>54.788,94 EUR (412.807,27 kn)</b>	-

### **3. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Stečajna upraviteljica nije osporila niti jednu tražbinu. Naime, sve prijavljene tražbine sadrže potrebnu dokumentaciju kojom se dokazuje prijavljena tražbina, i niti jedna nije pala u zastaru.

#### **4. RAZLUČNA PRAVA**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m2	zabilježba založnog prava , Prijedlog za osiguranje od 15. ožujka 2023. godine, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u slavonskom brodu, Posl. br. Ovr-24172023 od 20. ožujka 2023. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 40.147,81 EUR (302.493,65 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN) sa zakonskom zateznom kamatom, a kako je određeno Rješenjem o osiguranju Posl.br. Ovr-241/2023, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA

#### **5. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA**

Djelatnost stečajnog dužnika CINELOV d.o.o. u stečaju je trenutno stala radi novih okolnosti – otvaranja stečajnog postupka.

Društvo trenutno nema zaposlenih djelatnika. Posljednje odjavljene osoba bila je ex z.z. Maja Sabljak i nju je odjavila stečajna upraviteljica sa danom 31. kolovoza 2023. godine.

Međutim, društvo ima namjeru nastaviti sa radom i to kroz **Stečajni plan, te povećanje temeljnog kapitala ulaskom treće osobe u društvo.**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, te utvrđenih tražbina, stečajna upraviteljica bi pristupila izradi stečajnog plana.



## **6. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

### **6.1. ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA PUTEM FINE**

Stečajna upraviteljica predlaže odmah pokrenuti postupak prodaje nekretnine oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod, Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m<sup>2</sup>, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Za prodaju su ispunjeni svi uvjeti. Posjedujemo procjenu ovlaštenog vještaka.

### **6.2. PRODAJA VOZILA PO NAČELU VIĐENO-KUPLJENO DIREKTNOM POGODBOM**

Stečajna upraviteljica predlaže za vozilo Osobni automobil oznake M1 – Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasije: WVWZZZ1JZ1B109032 procijenjeno na iznos od **1.127,00 EUR (cca 8.500,00 kn)**, prodaja po procijenjenoj ili višoj cijeni zainteresiranom kupcu, direktnom prodajom.

### **6.3. STEČAJNI PLAN**

Postoji interes za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.

## **7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverta isl, prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) – 250,00 EUR
- Banka (vođenje računa) – 125,00 EUR
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili Pule 800,00 EUR u bruto iznosu prema pravilima drugog dohotka
- trošak dražbe putem Fine = 375,00 EUR
- procjena = 250,00 EUR
- troškovi režija i održavanja prostora = 150,00 EUR
- troškovi sudskih pristojbi, Javnog bilježnika 300,00 EUR
- nepredvidivi troškovi 500,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca **4.000,00 EUR-a ili cca 30.000,00 kn.**

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla iznositi oko 50.000,00 EUR ili 376.725,00 kn (provede li se stečajni plan).

Na bazi izračuna za iznos od 50.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 /2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00/3.185,35 EUR
Od 300.000,00 do 376.725,00	10	7.672,50/1.018,32 EUR
<b><u>Bruto nagrada</u></b>		<b><u>47.672,50 kn/6.327,23 EUR</u></b>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, pa bruto 2 iznosi **51.247,95 kn / 6.801,77 EUR.**

## **8. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan **12. prosinca 2023. godine** donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da postoje mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene kroz stečajni plan.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje se suglasnost na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva za iznos od 1.000,00 EUR + pdv za period od 1 godine.
- 4.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje nekretnine oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod, Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m<sup>2</sup> elektroničkom javnom dražbom putem FINE i istovremeno se daje suglasnost na elaborat o procijeni.
- 5.) Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice vozilo Osobni automobil oznake M1 – Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm<sup>3</sup>, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasije: WVWZZZ1JZ1B109032 procijenjeno na iznos od **1.127,00 EUR (cca 8.500,00 kn)**, prodava po procijenjenoj ili višoj cijeni zainteresiranom kupcu, direktnom prodajom.
- 7.) Daje se suglasnost da stečajna upraviteljica preuzme ovršene postupke koji su već u tijeku u stadiju u kojem se nalaze uz angažman ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika.
- 8.) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

